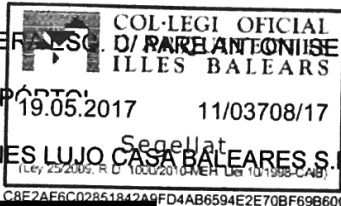




PROYECTO: VIVIENDAS ADOSADAS
EMPLAZAMIENTO: C/ ROMAGUERA, 53 D/ PARLANTONISERRA
MUNICIPIO: MARRATXÍ - PORTO
PROPIETARIO: PROMOCIONES LUJO CASA BALEARES S.L.
ARQUITECTO: [Redacted]



ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB N° 43 de 29/03/14)
Planeamiento vigente: Municipal NNSS MARRATXÍ 12 DE NOVIEMBRE DE 1.999 (2)
Sobre Parcela NNSS MARRATXÍ 12 DE NOVIEMBRE DE 1.999 (3)

Se une la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS

Si ☒ No ☐

CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			SUELO URBANO	SUELO URBANO
Calificación			IC	IC
Parcela	Fachada mínima		10 m	45.13 m
	Parcela mínima		200 m²	542.68 m²
Ocupación o Profundidad edificable			-	-
			S/ pro. Edificable = 12 m	12 m
Volumen (m³/m²)			-	-
Edificabilidad (m²/m²)			-	-
Uso			RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
Situación Edificio en Parcela / Tipología			ENTRE MEDIANERAS	ENTRE MEDIANERAS
Separación linderos	Entre Edificios		-	-
	Fachada		ALINEACIÓN A VIAL	ALINEACIÓN A VIAL
	Fondo		-	-
	Derecha		-	-
	Izquierda		-	-
Altura Máxima	Metros	Reguladora	7 m	6.53 m
		Total	9 m	8.03 m
	N° de Plantas		PB + PP	PB + PP
Índice de intensidad de uso			1/60 viv/m² (PE) 1/60 de 413.2 = 6.88 viv = 7 viv.	4 VIVIENDAS

En PALMA en MAYO DE 2017
El Arquitecto [Redacted]

LA PARCELA SI REUNE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY DEL SUELO
NORMATIVA APLICABLE : NNS5 MARRATXI
CALIFICACION SUELO : URBANO

 COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS (99)
19.05.2013 11:03/70/17 BANO JARDIN

NORMA		VALOR		CANTIDAD		VALOR		CANTIDAD	
SUP. MIN. PARCELA :	200.00					PARCELA :	542.68		
PROF. EDIFICABLE :	12.00					PROF. EDIFICABLE :	12.00		
ALTURA MAXIMA :	7.00					ALTURA MAXIMA :	6.53		
SEPARACIONES :	0.00					SEPARACIONES :	0.00		
ALTURA N° PLANTAS :	2					ALTURA N° PLANTAS :	2		
I.R.P. :	1/60 de 413.20 = 6.88 = 7					I.R.P. :	4		



Propiet.	PROMOCIONES LUJO CASA BALEARES S.L.						
	DOMICILIO CALLE CARDENAL ROSELL, 39, BAJOS - PALMA DE MALLORCA						
	EMPLAZAMIENTO C/ ROMAGUERA esq. C/ PARE A SERRA				ESCALA: 1:10.000		MUNICIPIO
	CLASE DE FINCA CUATRO VIVIENDAS ADOSADAS ENTRE MEDIANERAS				MARRATXI		
	EDIFICACION		CAPACIDAD DEL SOLAR		SEGUN TITULO PROPIEDAD		M ²
	OBSERVACIONES		REAL SEGUN MEDICIONES		542.68		M ²
M ²							
P. BAJA	280.18 m ²						
P. PISO	282.24 m ²						
TOTAL	562.42 m ²						
		PROPIETARIOS					
		FDO.: PROMOCIONES LUJO CASA BALEARES S.L.					
		ARQUITECTO [REDACTED]					
		FDO.: [REDACTED]					
		APAREJADOR [REDACTED]					
		FDO.: [REDACTED]					
		N° EXPTE. 16/20		FECHA Modif MAYO 2017			