



PROYECTO: EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS Y LOCALES

EMPLAZAMIENTO: C/MANUEL AZAÑA, 6

MUNICIPIO: PALMA DE MALLORCA (1)

PROPIETARIO: PROMOCIONES LUJO CASA BALEARES S.L

ARQUITECTO: [REDACTED]

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB N° 76 de 24/042015)

Planeamiento vigente: Municipal Normativa Urbanística: PGOU PALMA (NN.UU 2006) (2)

Sobre Parcela IDEM (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS

Si **X** No

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO (4)	URBANO
Calificación		B6a (5)	B6a
Parcela	Fachada mínima	14,00 m	14,18 m
	Parcela mínima	320,00 m ² (6)	258,85 m ²
Ocupación o Profundidad edificable		--	--
		11,00 m (7)	11,00 m
Volumen (m ³ /m ²)		--	--
Edificabilidad (m ² /m ²)		-- (8)	--
Uso		RESIDENCIAL, COMERCIAL, ETC (9)	RESIDENCIAL (Plurifamiliar) y LOCALES COMERCIALES
Situación Edificio en Parcela / Tipología		ENTRE MEDIANERAS (10)	ENTRE MEDIANERAS
Separación linderos	Entre Edificios		--
	Fachada		--
	Fondo		--
	Derecha		--
	Izquierda		-- (11)
Altura Máxima	Metros	Reguladora	19,50 m.
		Total	21,50 m.
	Nº de Plantas		6 PLANTAS (12)
Índice de intensidad de uso		1/15 · 155,96 (PE) = 10,4 ≈ 11 (13)	10 VIVIENDAS
Observaciones:			